

Checklist — Documents à préparer pour vendre votre maison

Un dossier complet fait vendre plus vite, avec moins de stress et plus de confiance. Cochez au fur et à mesure.

Préparé par **David Tardif**, courtier immobilier au Québec (OACIQ, permis E2815). Astuce : regroupez tous ces documents dans un **dossier numérique (Cloud)** pour les partager facilement avec votre courtier.

Documents essentiels

- ☐ **Titres de propriété** — la preuve que vous êtes propriétaire (remis par le notaire).
- ☐ **Certificat de localisation à jour** — nouveau requis si +10 ans ou modifications.
- ☐ **Comptes de taxes municipales et scolaires**
- ☐ **Factures et garanties de travaux**
- ☐ **Dernier relevé hypothécaire**
- ☐ **Relevés d'énergie** — électricité et chauffage.
- ☐ **Déclaration du vendeur** — transparence sur l'état de la maison.
- ☐ **Rapports d'inspection passés**
- ☐ **Photos des travaux**
- ☐ **Police d'assurance**

En plus, pour une copropriété (condo)

- ☐ **Relevés de charges** — frais de condo.
- ☐ **Procès-verbaux des assemblées**
- ☐ **États financiers du syndicat**
- ☐ **Déclaration de copropriété**

Le réflexe de David : imaginez chaque document comme la réponse à une question de l'acheteur. Une question sans réponse devient un doute — donc un frein à la vente.

Prêt à vendre au meilleur prix ?

David Tardif, courtier immobilier au Québec, et Endurance Groupe Immobilier par Tardif fixent le juste prix grâce à l'Indice Tardif et préparent votre dossier de A à Z.

Évaluation gratuite : enduranceimmobilier.com/evaluation-gratuite · enduranceimmobilier.com · #1 au Canada (Royal LePage 2024-2025) · 375+ avis Google 4,9/5